

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г. Киров

«29» декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды
земельных участков**

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области: почтовый адрес: индекс 610019, Кировская область, город Киров, улица Карла Либкнехта, д. 69; сайт министерства в сети «Интернет»: <http://www.dgs.kirovreg.ru>

Состав комиссии:

Поготовко Татьяна Николаевна	-	Заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии
Поломских Татьяна Анатольевна	-	Начальник отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, заместитель председателя комиссии
Лимонова Наталия Анатольевна	-	Главный специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	-	Начальник отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием имущества министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области
Матанцева Ирина Игоревна	-	Заместитель начальника отдела, главный бухгалтер отдела организационной, финансовой и кадровой работы министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области
Пяткова Наталья Владимировна	-	Консультант отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, заместитель председателя комиссии
Поповенко Вера Валерьевна	-	Главный специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

На заседании комиссии присутствовало 6 из 7 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Дата публикации извещения № 161120/0032758/01 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 26.11.2020.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484, адрес: Кировская обл., р-н Мурашинский, МО Мурашинское городское поселение, площадь 3 401 098+/-16137 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 43-43-12/350/2011-255 от 05.07.2011. Правообладатель: Кировская область.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения в использовании в соответствии с правилами особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.07.2020 № 43/014/2000/2020-24484.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/3 ОРС – 37 409 рублей 00 копеек, без НДС.

Размер задатка для участия в аукционе – 7 481 рубль 80 копеек

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Норта» - заявка от 15.12.2020, время 16 ч. 00 мин., внесен задаток в размере 7 481 руб. 80 коп.

Результаты рассмотрения заявок:

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Аукцион признан несостоявшимся.

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области в течение десяти дней со дня подписания протокола обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:19:000000:27, адрес: Кировская обл., р-н Нагорский, Чеглаковское с/п, площадь 22 237 041+/- 29473 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 43-43-09/619/2011-246 от 14.11.2011. Правообладатель: Кировская область.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения в использовании в соответствии с правилами особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 43/014/2000/2020-17286.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/4 ОРС – 232 213 рублей 00 копеек, без НДС.

Размер задатка для участия в аукционе – 46 442 рубль 60 копеек

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе отсутствуют.

Результаты рассмотрения заявок:

Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:19:000000:49; адрес: Кировская обл., р-н Нагорский, с/п Чеглаковское, площадь 11 939 501+/-

21596 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 43-43-09/445/2012-271 от 25.05.2012. Правообладатель: Кировская область.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения в использовании в соответствии с правилами особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 43/014/2000/2020-17285.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/5 ОРС – 130 875 рублей 00 копеек, без НДС.

Размер задатка для участия в аукционе – 26 175 рублей 00 копеек

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе отсутствуют.

Результаты рассмотрения заявок:

Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:00:000000:157; адрес: Кировская обл., р-н Зуевский, с/п Кордяжское, площадь 32 459 455+/-49852 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 43-43-17/177/2011-785 от 03.10.2011. Правообладатель: Кировская область.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/2 ОРС – 328 740 рублей 00 копеек, без НДС.

Размер задатка для участия в аукционе – 65 748 рублей 00 копеек

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе отсутствуют.

Результаты рассмотрения заявок:

Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:000000:261; адрес: Кировская обл., р-н Юрьянский, с/п Подгорцевское, площадь 13 692 193+/-32373 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 43-43-01/360/2013-719 от 05.07.2013. Правообладатель: Кировская область.

Ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущественных прав от 05.06.2020 № 337/1 ОРС – 148 538 рублей 00 копеек, без НДС.

Размер задатка для участия в аукционе – 29 707 рублей 60 копеек

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Норта» - заявка от 17.12.2020, время 14 ч. 15 мин., внесен задаток в размере 29 707 руб. 60 коп.

Результаты рассмотрения заявок:

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Аукцион признан несостоявшимся.

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области в течение десяти дней со дня подписания протокола обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

Поготовко Т.Н.

Заместитель председателя комиссии

Поломских Т.А.

Секретарь комиссии

Лимонова Н.А.

Члены комиссии:

Кайгородцева Е.В.

Матанцева И.И.

отсутствует

Пяткова Н.В.

Поповенко В.В.